



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 2944 del 01 LUG 2020

N. 24 del 30/06/2020

OGGETTO:	ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2020. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 DELL'11/04/2020
----------	---

L'anno duemilaventi e questo giorno trenta del mese di giugno alle ore 17,53 in videoconferenza, in seduta ordinaria in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle modalità di cui al decreto sindacale n.06 del 02.04.2020, convocato nelle forme di legge giusto atto prot. N.2846 del 24.06.2020.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERNARDO Andrea	Sindaco	x	
2	DE PIZZO Rosanna	Vicesindaco	x	
3	DI NAPOLI Elena	Assessore	x	
4	RIMEDIO Gaetano	Consigliere	x	
5	BRUNO Roberto	Consigliere		x
6	CELANO Santo	Consigliere	x	
7	GUARINO Francesco Giulio	Consigliere	x	
8	BRUNO Filippo	Consigliere	x	
9	MODARELLI Domenica	Consigliere	x	
10	VIRGALLITO Massimo	Consigliere		x
11	D'ALESSANDRO Alex	Consigliere		x

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 8 - Assenti n. 3

Presiede l'Avv. BERNARDO Andrea in qualità di Sindaco;

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

Accertato che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi-Contabilità;

Dato atto, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile, ex art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Premesso che, con deliberazione n. 8 dell'11/04/2020, esecutiva i sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2020 (L. 27/12/2019, n. 160);

Vista la Circolare N. 1/DF del 18.03.2020, con la quale il Direttore Generale delle Finanze ha fornito chiarimenti sull'IMU 2020;

Rilevato che la citata deliberazione deve essere *modificata ed integrata*, a causa di errori di mero stile, come si desume anche dalla tabella riportata nelle narrative/premesse della predetta D.C.C. n. 8/2020, poi erroneamente non ripetuta nel deliberato;

Considerato che i **terreni agricoli**, per i quali erroneamente è stata riportata l'aliquota IMU nella misura dello 0,86%, ai sensi dell'art. 1, comma 758 lett. d), della legge n. 160/2019, **sono esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;**

Dato atto, altresì, che il Consiglio Comunale non ha indicato nella predetta deliberazione n. 8/2020 l'aliquota per immobili/fabbricati rurali strumentali e per i fabbricati merce, come negli anni pregressi, **con il chiaro intento di azzerarla;**

Considerato, infatti, che:

- per i **fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art. 9, comma 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, **l'aliquota base è pari allo 0,1% e può essere ridotta dai Comuni fino all'azzeramento** ex articolo 1, comma 750, della legge 160/2019;
- per i **cosiddetti "immobili merce"**, ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'articolo 1, comma 751, della legge di bilancio 2020 stabilisce che fino all'anno 2021, **l'aliquota di base è pari allo 0,1% e può essere aumentata dai Comuni fino allo 0,25% o diminuita ovvero azzerata;**

Considerato, dunque, che alla luce delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 750 e 751, della legge 160/2019, nonché dei chiarimenti di cui alla predetta circolare MEF N. 1DF di seguito riportati, **per i fabbricati rurali strumentali (comma 750) ed i fabbricati/immobili merce (comma 751) è consentito ai Comuni di azzerare la relativa quota:**

gli immobili in questione nel 2019 erano esenti dall'IMU ma assoggettati alla TASI; in seguito all'abolizione di quest'ultimo tributo, si ritengono applicabili le considerazioni di cui alla lett. b), con la specificazione che qualora si opti per la soluzione di versare l'acconto, occorre applicare l'aliquota di base pari allo 0,1 per cento prevista dai commi 750 e 751, stante la non imponibilità delle fattispecie in esame nella previgente disciplina IMU; si deve anche sottolineare che per gli immobili in questione, laddove siano classificati nel gruppo catastale D, non opera la riserva statale di cui al comma 753, per cui i comuni possono azzerare la relativa aliquota, facoltà inibita nel caso di riserva statale;

Dato atto che la citata deliberazione n. 8/2020 è stata trasmessa al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

Dato atto, altresì, che, in ordine alla citata deliberazione, sono state fatte rilevare dal Ministero dell'economia e finanze in ordine le osservazioni innanzi i descritte con invito a rettificare ed integrare opportunamente l'atto deliberativo;

Ritenuto pertanto di **rettificare ed integrare** la deliberazione di Consiglio comunale n 8 dell'11/04/2020 con l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di rettificare e integrare** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2020 sulla scorta delle considerazioni riportate in narrativa e premessa;

- 3) **di dare atto**, di conseguenza, che per l'anno di imposta 2020, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU sono rettificate come di seguito:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	aliquota dello 0,5%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	Riduzione base imponibile 50%
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	aliquota dello 0,86%
Aliquota ordinaria (altri immobili)	aliquota dello 0,86%
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	aliquota dello 0,76%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	aliquota dello 0,86%
Terreni agricoli	esenti
Aree fabbricabili	aliquota dello 0,86%
Beni merce	aliquota 0,00%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	aliquota dello 0,00%
Detrazioni per abitazione principale (A/1-A/8-A9)	€ 200,00

- 4) **di dare atto** che le rettifiche della predetta D.C.C. n. 8/2020 non comportano variazioni in entrata sul relativo capitolo del Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 11.04.2020;
- 5) **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, comma 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
- 6) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 -comma 4- del Testo Unico di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 01 LUG 2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01 LUG 2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li 01 LUG 2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 01 LUG 2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filomena PANZARDI)



Filomena Panzardi